

فرم بررسی شرایط متقاضیان بهره‌برداری از اراضی شهرک فناوری و نوآوری

نام شرکت:

تاریخ اتمام قرارداد با مرکز رشد/پارک:

نام و نام خانوادگی مدیرعامل:

عنوان فعالیت محوری درج شده در قرارداد:

وضعیت شرکت در پارک علم و فناوری:

☐ رشد ☐ پارک ☐ شرکت دانش بنیان

متراژ زمین مورد نیاز:.....

میزان آب، برق، گاز مورد نیاز: آب:..... برق:..... گاز:.....

شماره تماس / پست الکترونیکی:

▪ اهداف و توجیهات شرکت برای تقاضای بهره‌برداری از اراضی شهرک:

شرایط بهره‌برداری:

۱- وضعیت اقتصادی در سال ۱۴۰۲ و ۱۴۰۳:

۱-۱- گردش مالی شرکت

شرح	سال ۱۴۰۲ (میلیون ریال)	سال ۱۴۰۳ (میلیون ریال)
درآمد حاصل از فروش		
کل هزینه‌های سالیانه (ثابت و متغیر)		
سود ناویژه (ناخالص) = (کل هزینه های سالیانه- محصولات فروش رفته)		
مالیات و سایر کسورات قانونی		
سود و زیان خالص (ویژه) = مالیات و سایر کسورات قانونی- کل هزینه های سالیانه (ثابت و متغیر)- درآمد حاصل از فروش		

۱-۲: تعداد پرسنل

تعداد پرسنل	تعداد (نفر)
مستقیم	
غیر مستقیم	
بیمه شده	

۱-۳: سرمایه در گردش سال ۱۴۰۳

ردیف	عنوان	شرح	جمع هزینه‌ها (میلیون ریال)
۱	مواد اولیه		
۲	حقوق و دستمزد		
۳	تن‌خواه (سایر + اجاره + انرژی)		
۴	موجودی مواد اولیه		
۵	کالای در جریان ساخت		
۶	کالای ساخته شده		
۷	حساب های دریافتنی		
۸	جمع دارایی های جاری		
۹	جمع بدهی های جاری		
۱۰	سرمایه در گردش		

۲- نحوه تامین منابع مالی برای ساخت و ساز:

منابع مالی برای ساخت و ساز	مبلغ (میلیون ریال)	درصد
سرمایه شرکت		
مشارکت شرکا		
تسهیلات پارک		
سایر تسهیلات		
جمع		

۳- استانداردها و مجوزهای لازم:

- استانداردهای اجباری و اختیاری (موسسه استاندارد و تحقیقات صنعتی ایران <https://isom.inso.gov.ir/nst> و <http://standard.isiri.gov.ir>)
- مجوزهای مورد نیاز (درگاه ملی جوازا <https://g4b.ir> یا <https://mojavez.ir>) (مجوزهای صنعتی تولیدی و خدماتی، محیط زیست از سازمان حفاظت محیط زیست <https://www.doe.ir>)

استانداردهای دریافتی	نوع استاندارد	توضیحات

۴- مشخصات ساختمان مد نظر جهت احداث در شهرک:

۴-۱- نوع سازه ساختمان:

سوله ☐ ساختمان ☐ غیره ☐ توضیحات: ☐

۴-۲- طراحی و نوع مصالح نمای ساختمان:

۴-۳- سبک طراحی و تکنولوژی ساخت بنا:

۵- واحدهای در نظر گرفته شده در طراحی ساختمان شهرک (قسمت‌های اصلی ساختمان):

ردیف	عنوان واحد	توضیحات

۶- تجهیزات کارگاهی و اداری مورد بهره برداری در اراضی واگذاری:

۶-۱: ماشین‌آلات و تجهیزات تولیدی و کارگاهی

نام تجهیزات	مشخصات فنی	تعداد
جمع		

۶-۲: تجهیزات آزمایشگاهی

نام تجهیزات	مشخصات فنی	تعداد
جمع		

۶-۳: تجهیزات اداری

نام تجهیزات	مشخصات فنی	تعداد
جمع		

۷- حجم تولید و روش های حمل و نقل تولیدات (*):

عنوان تولید	میزان تولید یا خدمات سالیانه (واحد اندازه گیری)	روش حمل و نقل

(*): منظور از تولید در شهرک، تولیدات جدید با فناوری پیشرفته، تمیز، سفارشی و سبک با رعایت اصول زیست محیطی و در مقیاس نیمه صنعتی می باشد.

۸ - برنامه زمان بندی اجرای پروژه ساخت و بهره برداری به صورت نمودار چارت (پیوست شود)

ریاست محترم پارک علم و فناوری دانشگاه تحصیلات تکمیلی صنعتی و فناوری پیشرفته

با سلام و احترام

اینجانب مدیر عامل/رئیس هیات مدیره شرکت که در پارک علم و فناوری دانشگاه مستقر می باشد، تقاضای بهره برداری از اراضی "شهرک فناوری و نوآوری" را دارم. خواهشمند است، در این خصوص دستورات لازم را صادر فرمائید.

نام و نام خانوادگی

امضاء

تاریخ